
Verksamhetsberättelse för Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening 2020-04-01 till 2021-03-31

Grundfakta

Under verksamhetsåret 2020/ 2021 har styrelsen haft 11 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning har varit enligt följande:

Bengt Nielsen	Ordförande
Adrian Westman	Kassör (från 2020-09-12)
Eva Lindström	Styrelseledamot
Mattias Grahm	Styrelseledamot
Magnus Jensen	Styrelseledamot
Jimi Metz	Suppleant
Robert Sporrang	Suppleant

Endast en (1) fastighet har bytt ägare under året:

Bofinksvägen 32: 1:33	Eva Norrman
-----------------------	-------------

Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit god under året. Trots detta visar vi ett negativt resultat med 16 500 kr. Detta beror på högre kostnader för vårt vatten i samband med byten av läckande huvudkranar och felsökning efter läckage. Det negativa resultatet beror också att intäkterna har varit lägre på grund av den tillfälligt rabatterade reducerade samfällighetsavgiften med 25 procent under verksamhetsåret. Vid verksamhetsårets slut fanns det 473 936 kr på vårt bankkonto.

Fördelningen permanentboende och fritidsboende har under verksamhetsåret varit **22 stycken permanentboende** och **28 fritidsboende**.

Detaljer för verksamhetsårets utfall finns i årsredovisningen.

Styrelsen har under året inte tagit ut några arvoden för sitt arbete. Vatten- och väg-gruppen med 3 personer kommer att vardera ersättas enligt stämmobeslutet, 2020-09-12 med 5 500kr brutto.

Vägar

Under året har det löpande underhållet av våra vägar skötts enligt tidigare års skötsel med sladdning och sommarsaltning. Vinterunderhållet har också varit tillfredställande.

Det mera genomgripande vägunderhållet med kantskärning, hyvling, tillförsel av nytt material kommer att ske under innevarande budgetår. Pengar finns budgeterade för dessa åtgärder.

Väg-gruppen fyller kontinuerligt i håll och ojämnheter i våra vägar.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till väg-gruppen för att vägarna hålls i gott skick.

Vatten

Vattenförsörjningen i föreningen är en akilleshäla. Fritidsboende och permanentboende måste hjälpa till med att vara observanta på eventuella läckage och följa de instruktioner och uppmaningar som vattengruppen och styrelsen skickar ut.

Vi har under verksamhetsåret inte haft några längre stopp i vattenförsörjningen men tyvärr några kortare stopp.

Det senaste stora besvärliga stoppet på grund av ett läckage vid Sjöborgsvägen 65 inträffade i början av november månad 2020. Denna gång var vi "bara" utan vatten ca en dag. Vattengruppen lyckades hitta och laga läckan temporärt med hjälp av diverse reservdelar. Därefter kunde läckan fixas permanent efter en helg. Under februari månad hade vi ett kortare problem under en dag med lågt tryck och brunaktigt vatten, återigen på Sjöborgsvägen.

I övrigt har vi inte haft några problem med dricksvattnet under verksamhetsåret.

Två vattenprover har utförts under verksamhetsåret och dessa visade inte på några förändringar jämfört med tidigare provtagningar. Vi har haft bra vattenkvalitet med undantag för det förhöjda fluoridvärdet som vi alltid haft. De redovisade värdena finns på vår hemsida under fliken Dokument.

Information och kommunikation med våra medlemmar

[www.http://kumlasamfällighet.se](http://kumlasamfällighet.se)

Vid akuta händelser med t.ex. vattenförsörjningen meddelas detta i regel via SMS.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi alltid har en uppdaterad lista på medlemmarna i föreningen.

Städdagar

Både höstens och vårens städdagar har ställts in under 2020 och 2021 på grund av pandemin. Under april månad hade två containrar på området för att alla medlemmar skulle få möjlighet att rensa framför sin en tomt och dessutom slänga lite övrigt trädgårdsavfall.

Nu verkar det som vi går mot en nära nog "normal" tid med en avklingande pandemi. Förhoppningsvis kan vi därför genomföra en städdag under kommande vår.

Verksamhetsplan för 2021 – 2022

Förslag till verksamhetsplan från den sittande styrelsen.

Vägar

De mera genomgripande underhållen som planerats sedan länge kommer att genomföras på alla våra tre vägar under detta verksamhetsår. Detta kommer att ske oberoende av när Sevab kommer att gräva ner vår el.

Dricksvatten

Vi fortsätter att säkerställa vår vattenkvalitet genom att testa vattnet 2 gånger per år. Under maj månad gör vi en fullständig test och under oktober månad gör vi en mindre omfattande test.

Vi föreslår att vi fortsätter vidare att byta ut huvudkranar för dricksvattnet i förebyggande syfte med 2 enheter per år. Dricksvattnet är en akilleshäla eftersom vårt ledningssystem och kopplingar är gamla, huvudsakligen från 70-talet. Det är oundvikligt att det då och då går sönder. Varje enhet kostar 20 500kr att byta.

Sommarvatten

Planerat underhåll fortsätter med byte av kopplingar i ledningssystemet.

Notera: Föreningens ansvar är att se till att trycket är tillräckligt högt vid tappstället vid varje tomtgräns. Flera mätningar har visat att vårt system med sommarvatten från Mälaren kan åstadkomma 2-2,5 bar vid våra respektive tappställen.

Klagomål på lågt tryck efter tappstället måste skötas av respektive fastighetsägare.

Ett relativt vanligt fel är att trycket blir för lågt om slangen från tappstället till munstycket eller spridaren är för lång och/ eller har för liten dimension. Dessa med stora förluster som följd.

Om vattenspridare används kan svagt tryck även bero på själva vattenspridaren. Vissa vattenspridare behöver ett relativt högt tryck för att fungera optimalt.

Ekonomi

Nedan finns ett förslag till budget för budgetåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Styrelsen föreslår att vi behåller samma samfällighetsavgifter som gällt under innevarande verksamhetsår.

Information och Kommunikation

Styrelsen avser att även i fortsättningen kommunicera med medlemmarna via digitala kanaler som SMS, e-post och via dokument som läggs på vår web-sida. Vid speciella behov kommer vi också att skicka brev för att säkerställa att viktig information kommer alla medlemmar till godo.

Förslag till budget: 2021-04-01 – 2022-03-31**Intäkter:**

Medlemsavgifter	230 940kr
Statligt bidrag	9 200kr
	240 140kr

Kostnader

Väg	-40 000kr
Dricksvatten	-80 000kr
Sommarvatten	-10 000kr
El-kostnader	-42 000kr
Arvoden till VA & VÄ grupp	-39 000kr
Reservdelar	-10 000kr
Övrigt	-5 000kr

-226 000kr

Resultat 14 140kr

Planerat underhåll:	-41 000kr	2 vattenventiler per år
	-10 000kr	sommarvatten
	-145 000kr	vägar (pengar finns avsatta)
	-196 000kr	

Delresultat 1: -181 860kr

Avsatt i årsbokslut 2019/ 2020:

Vägar	145 000kr
Vatten	40 000kr

Preliminärt resultat: 3 140kr